

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 37b

10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclawn.com

Tel: 01/3535600

Poslovni broj: **St-732/2019**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 00 Zagreb

**Izvešće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
u stečajnom postupku nad
GRUDENIĆ j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Dužica (Općina Lekenik), Dužica 102
OIB: 56741048648,**

1) OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

GRUDENIĆ j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Dužica (Općina Lekenik), Dužica 102, OIB: 56741048648, MBS: 080993346, je osnovano Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 12. listopada 2015. godine te je u sudskom registru upisano s temeljnim kapitalom u iznosu od 10,00 kuna.

Pri Državnom zavodu za statistiku društvo je razvrstano u djelatnosti 0210, Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime, dok je na sudskom registru kao predmet poslovanja imalo upisane sljedeće djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pružanje usluga u trgovini
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * usluge informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude

- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala.

Jedini član društva Damir Grudenić, OIB: 67047994342, Letovanić, Letovanić 11, (ranije Dužica, Dužica 102) je bio i jedini zakonski zastupnik društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

2) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija podnijela je 15. studenog 2018. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Grudenić j.d.o.o. sukladno odredbi članka 110. stavak 1 Stečajnog zakon, odnosno iz razloga što je dužnik imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Su-669/2018 od 11. 2018. godine listopada 2018. godine i Su-669/2018 od 26. listopada 2018. godine određen je Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležan u ovom predmetu. Trgovački sud u Osijeku je rješenjem poslovni broj St-1864/18 od 14. siječnja 2019. godine pokrenuo prethodni stečajni postupak nad dužnikom imenovao privremenog stečajnog upravitelja Nadu Gagro. Stečajna upraviteljica Nada Gagro je podnijela pisano izvješće u kojem je iznijela mišljenje da postoji stečajni razlog i to nesposobnost za plaćanje, da stečajni dužnik ima imovine, i to prije svega nekretninu knjigovodstvene vrijednosti 50.000,00 kuna, te je predložila da se temeljem članka 129. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Dana 21. veljače 2019. godine održano je ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nakon kojeg je Trgovački sud u Osijeku podnio zahtjev za svrhovitom delegacijom te je Visoki trgovački sud u Zagrebu dana 27. veljače 2019. godine rješenjem PŽ-1341/2019 odredio Trgovački sud u Zagrebu kao nadležan za daljnje postupanje. Trgovački sud u Zagrebu je u postupku po poslovnim brojem St-732/2019 dana 9. veljače 2021. godine donio rješenje kojim je ukinuo mjeru osiguranja imenovanja privremenog stečajnog upravitelja Nade Gagro te dana 4. ožujka 2021. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka kojim je Tomislava Morsana imenovao stečajnim upraviteljem i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 8. srpnja 2021. godine. Podneskom od 4. ožujka 2021. godine Tomislav Morsan je zatražio sud da ga razriješi zbog zdravstvenih razloga i starosne dobi te je stoga Trgovački sud u Zagrebu dana 9. ožujka 2021. godine razriješio dužnosti Tomislava Morsana i stečajnim upraviteljem imenovao

Marijana Gudelja. Trgovački sud u Zagrebu je dana 8. srpnja 2021. godine utvrdio kako je Marijan Gudelj nakon imenovanja brisan s liste A stečajnih upravitelja pa je istog razriješio, a Josipu Jurčić imenovao stečajnim upraviteljem te zakazao ispitno i izvještajno ročište za 29. rujna 2021. godine.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

- (i) podnio je putem pošte poziv bivšem zakonskom zastupniku i osnivaču stečajnog dužnika Damiru Grudeniću za dostavom poslovne dokumentacije te informacija o imovini i obvezama stečajnog dužnika, međutim, isti nije preuzeo pošiljku niti je stupio u kontakt sa stečajnim upraviteljem;
- (ii) stupio u kontakt s ranije imenovani i razriješenim stečajnim upraviteljima Tomislavom Morsanom i Marijanom Gudeljom (telefonski i uputio im pismena), a radi preuzimanja pristiglih prijava tražbina;
- (iii) podnio je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja da li je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske, izuzev Grada Zagreba, te je ishođeno uvjerenje prema kojem je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovni list broj 1106, k.o. Letovanić (MBR. 326445);
- (iv) podnio je zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove temeljem kojeg je ishođeno uvjerenje kako dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski uredu za katastar i geodetske poslove;
- (v) podnio je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nema zaposlenika u trenutku otvaranja stečajnog postupka (posljednji zaposlenik je objavljen 03. siječnja 2021. godine);
- (vi) podnio je zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika osnova za plaćanje te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate;
- (vii) podnio je zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, te je zaprimljen odgovor Središnje klirinškog depozitarnog društva d.d. da dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira;
- (viii) podnio je zahtjev Stanici za tehnički pregled vozila Euro Daus d.d. STP „EURO DAUS“ te je ishođeno uvjerenje prema kojem je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila N1, marke IVECO 49/35 12V C-273317 TURBODAILY, godina proizvodnje 1997, broj šasije ZCFC4980105156793, reg. oznaka SK748GV, objavljenog 06. prosinca 2016. godine;
- (ix) pribavio katalošku procjenu vrijednosti vozila opisanog pod točkom (viii) od Centra za vozila Hrvatske;
- (x) podnio Ministarstvu unutarnjih poslova zahtjev za izdavanje potražnice za vozilom stečajnog dužnika;
- (xi) utvrdio je kako je dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;
- (xii) angažirao stručni knjigovodstveni servis.

U ovom dijelu stečajni upravitelj ističe **kako nije zaprimio niti jedan izvornik prijave tražbina stečajnih vjerovnika koje su podnesene u ovom postupku**. Naime, u trenutku imenovanja sadašnjeg stečajnog upravitelja (08. srpnja 2021. godine) protekao je rok za prijavu tražbina stečajnih vjerovnika, te je izgledno kako su stečajni vjerovnici upućivali svoje prijave tražbina ranije imenovanim stečajnim upraviteljima. Stečajni upravitelj je kontaktirao telefonski i bivšeg stečajnog upravitelja Tomislava Morsana i bivšeg stečajnog upravitelja Marijana Gudelja radi primopredaje dokumentacije, no oba su ga obavijestila kako nemaju dokumentaciju vezanu za ovaj predmet odnosno kako nisu zapimali prijave tražbina za ovaj predmet. Stečajni upravitelj je potom, radi izbjegavanja nesporazuma, obojici bivših stečajnih upravitelja uputio i dopise sa pozivom za primopredaju stečajne dokumentacije, međutim, niti nakon pisanih poziva bivši stečajni upravitelji nisu predali dokumentaciju sadašnjem stečajnom upravitelju. Radi prikupljanja prijave tražbina stečajni upravitelj je izvršio uvid u predmetni sudski spis te zaključio kako iste nisu predane niti sudu, stoga je potom kontaktirao potencijalne stečajne vjerovnike za koje je doznao iz prikupljenih informacija i isprava. Naime, uvidom u Očevidnik Financijske agencije stečajni upravitelj je utvrdio kako su potencijalni stečajni vjerovnici u ovom postupku Republika Hrvatska te EOS Matrix d.o.o. Iz tog razloga stečajni upravitelj je kontaktirao Županijsko državno odvjetništvo u Sisku koje mu je dana 09. rujna 2021. godine dostavilo prijavu tražbine i popratnu dokumentaciju koju je uputilo bivšem stečajnom upravitelju Marijanu Gudelju, dok je EOS Matrix d.o.o. dana 13. rujna 2021. godine dostavio svoj nacrt podnesene prijave tražbine i popratnu dokumentaciju koju je uputilo bivšem stečajnom upravitelju Tomislavu Morsanu. Na temelju tako prikupljenih prijave stečajni upravitelj je utvrdio obveze za potrebe ovog izvješća te O17 Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava predviđenu člankom 259. stavkom 1. Stečajnog zakona.

Dakle, kako stečajnom upravitelju nisu predane prijave, postoji mogućnost da će nakon objave ovog izvješćaja drugi stečajni vjerovnici, koji su uputili prijave tražbina u roku zatražiti dopunu ovog izvješćaja i/ili O17 Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, odnosno da će sam stečajni upravitelj isto učiniti ukoliko mu bude predana adekvatna dokumentacija.

Nadalje, ukazuje kako stečajni dužnik ima nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, kat. čestica 2371/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 144 m2, kat. čestica 2371/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 194 m2, kat. čestica 2372, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, KLIJET HANATSKO BRDO, površine 212 m2, kat. čestica 2373/1 oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 284 m2, kat. čestica 2373/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 158m2, kat. čestica 2373/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 478m2, kat. čestica 2373/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 36m2, kat. čestica 2373/5, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 65 m2, kat. čestica 2373/6, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 252 m2, kat. čestica 2374/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 299 m2, kat. čestica 2374/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 58 m2, kat. čestica 2374/3, oznake zemljišta

HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 165 m², kat. čestica 2374/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 176 m², kat. čestica 2375/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, ŠUMA HANATSKO BRDO, površine 856 m², kat. čestica 2375/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 173 m², kat. čestica 2375/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 356 m², sveukupne površine 3906 m². Na nekretnini nema upisanih tereta. Uz prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske dostavljeno je privremeno porezno rješenje iz kojeg je vidljivo kako je u ispravi o stjecanju kao vrijednost nekretnine naveden iznos od 50.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj nije uspio identificirati gdje se nekretnina nalazi i koje su njene međe pa je stoga predložio da skupština donese odluku o angažiranju mjernika, te o izradi elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnine.

Dalje, a u odnosu na nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 2844, kat čestice 3124/1, 3125/1 i 3127/2, oznake zemljišta ŠEF, ŠUMA ŠEF, ukupne površine 9534 m², a koja je prodana Nevenki Šolaja Martić, a koja je bila upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, te evidentirana u izvještaju privremenog stečajnog upravitelja Nade Gagro, stečajni upravitelj ukazuje kako je ista prenesena temeljem kupoprodajnog ugovora od 09. lipnja 2017. godine. Naime, prema podacima prikupljenim u tijeku stečajnog postupka, stečajni upravitelj je utvrdio kako 09. lipnja 2017. godine stečajni dužnik nije bio u blokadi. Osim toga, kako stečajnom upravitelju nije predana druga dokumentacije iz ovog postupka, stečajni upravitelj nije u mogućnosti utvrditi postojanje uvjeta za pobijanje ovog pravnog posla.

Stečajni upravitelj ovim putem razjašnjava kako je dužnik imao otvoren račun pri Raiffeisenbank Austria d.d. broj HR8824840081107477447, a koji račun je zatvoren 11. ožujka 2021. godine, odnosno neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka. Iz Očevidnika Financijske agencije evidentno je kako je stečajni dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje neprekidno od 30. siječnja 2018. godine.

Vezano za poslovanje stečajnog dužnika, do trenutka sastavljanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio informaciju niti je uspio utvrditi što je konkretno dovelo do nemogućnosti plaćanja obveza od strane stečajnog dužnika (evidentiranih osnova za plaćanje u Očevidniku Financijske agencije), kao niti što je činilo stvarni predmet poslovanja/djelatnost stečajnog dužnika. Naime, na adresi sjedišta stečajnog dužnika nisu vidljive naznake stečajnog dužnika niti vršenje djelatnosti šumarstva.

Slijedom prethodno iznesenog stečajni upravitelj je do dana sastava ovog izvještaja utvrdio slijedeću imovinu dužnika:

- **Nekretninu** upisanu pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, kat. čestica 2371/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 144 m², kat. čestica 2371/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 194 m², kat.

čestica 2372, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, KLIJET HANATSKO BRDO, površine 212 m², kat. čestica 2373/1 oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 284 m², kat. čestica 2373/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 158m², kat. čestica 2373/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 478m², kat. čestica 2373/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 36m², kat. čestica 2373/5, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 65 m², kat. čestica 2373/6, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 252 m², kat. čestica 2374/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 299 m², kat. čestica 2374/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 58 m², kat. čestica 2374/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 165 m², kat. čestica 2374/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 176 m², kat. čestica 2375/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, ŠUMA HANATSKO BRDO, površine 856 m², kat. čestica 2375/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 173 m², kat. čestica 2375/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 356 m², sveukupne površine 3906 m².

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je kako navedena nekretnina ima knjigovodstvenu vrijednost od 50.000,00 kuna, te je isti iznos naveden i u privremenom poreznom rješenju porezne uprave kao kupoprodajna cijena naznačena u ispravi o stjecanju, međutim, stečajni upravitelj nema informacija da li navedeni iznos predstavlja trenutačnu tržišnu vrijednost nekretnine jer nema procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koju je sačinio ovlašteni sudski procjenitelj.

- **Pokretninu – vozilo** – vrijednosti 10.453,00 kuna. Ova vrijednost vozila je utvrđena temeljem uvjerenja iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova te kataloške procjene vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. Vozilo nije predano stečajnom upravitelju niti ga je stečajni upravitelj vidio. Osim toga, ovo vozilo je starije od 20 godina i odjavljeno je prije skoro 5 godina te stoga postoji velika vjerojatnost da je isto uništeno, ali i da troškovi pronalaska i unovčenja istog budu viši od eventualnog iznosa unovčenja.

Stečajnom upravitelju su pristigle prijave tražbina u ukupnom iznosu od 264.228,54 kune. Ukupne obveze stečajnog dužnika po priznatim tražbinama iznose 259.128,54 kune, od čega se:

- 55.501,32 kune odnosi na tražbine I. višeg isplatnog reda;
- 203.627,22 kuna odnosi na tražbine II. višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj nije uzeo u obzir prijavu tražbine nižeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 5.100,00 kuna obzirom da je ista preuranjena.

NAPOMENA: Do dana sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio niti jedan izvornik prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Obveze stečajnog dužnika po prijavljenim tražbinama su utvrđene temeljem dokumentacije koje su stečajni vjerovnici Republika Hrvatska i EOS MATRIX d.o.o. dostavili naknadno nakon proteka roka za prijavu tražbine, ali s dokazom o upućivanju pošiljke razriješenim stečajnim upraviteljima u roku navedenom u rješenju o otvaranju stečajnog postupka za podnošenje prijava tražbina.

3) SUDSKI POSTUPCI

Do trenutka sastava ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio informacije o postojanju sudskih postupaka koji se vode u ime i/ili protiv stečajnog dužnika.

4) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

- Trošak pošte – 96,00 kuna;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna;
- Trošak pribave Očevidnika (Financijska agencija) - 20,00 kuna;
- Trošak pribave uvjerenja o vlasništvu vozila – 17,94 kuna;
- Trošak pribave kataloške procjene vrijednosti vozila – 50,00 kuna;
- Državni biljezi - 40,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 1.000,00 kuna (2x500,00 kuna);
- Trošak prethodnog stečajnog postupak – 3.500,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 500,00 kuna;
- Knjigovodstvo – 3.000,00 (6x500,00 kuna);
- Materijalni troškovi – 400,00 kuna;
- Trošak identifikacije (mjernika) i izrade procjene nekretnine – 7.500,00 kuna;
- Predujam za troškove prodaje nekretnine - 2.800,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

5) ZAKLJUČAK

Predlaže se da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene, te se donosi odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da angažira mjernika radi identifikacije nekretnine stečajnog dužnika te ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade procjene vrijednosti iste nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, kat. čestica 2371/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 144 m², kat. čestica 2371/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 194 m², kat. čestica 2372, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, KLIJET HANATSKO BRDO, površine 212 m², kat. čestica 2373/1 oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 284 m², kat. čestica 2373/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 158m², kat. čestica 2373/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 478m², kat. čestica 2373/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 36m², kat. čestica 2373/5, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 65 m², kat. čestica 2373/6, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 252 m², kat. čestica 2374/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 299 m², kat. čestica 2374/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 58 m², kat. čestica 2374/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 165 m², kat. čestica 2374/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 176 m², kat. čestica 2375/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, ŠUMA HANATSKO BRDO, površine 856 m², kat. čestica 2375/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 173 m², kat. čestica 2375/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 356 m², sveukupne površine 3906 m².
5. Nekretnina stečajnog dužnika upisana pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, kat. čestica 2371/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 144 m², kat. čestica 2371/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 194 m², kat. čestica 2372, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, KLIJET HANATSKO BRDO, površine 212 m², kat. čestica 2373/1 oznake zemljišta HANATSKO BRDO,

VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 284 m², kat. čestica 2373/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 158m², kat. čestica 2373/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 478m², kat. čestica 2373/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 36m², kat. čestica 2373/5, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 65 m², kat. čestica 2373/6, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 252 m², kat. čestica 2374/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 299 m², kat. čestica 2374/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 58 m², kat. čestica 2374/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 165 m², kat. čestica 2374/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 176 m², kat. čestica 2375/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, ŠUMA HANATSKO BRDO, površine 856 m², kat. čestica 2375/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 173 m², kat. čestica 2375/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 356 m², sveukupne površine 3906 m² unovčit će se sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Zagreb, 14. rujna 2021. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- 1. Dokaz o upućivanju dopisa zakonskom zastupniku;*
- 2. Dokaz o upućivanju dopisa bivšim stečajnim upraviteljima;*
- 3. Dokaz o trošku pošte;*
- 4. Podaci o radnicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje;*
- 5. Očevidnik Financijske agencije;*
- 6. Uvjerenje o vlasništvu vozila;*
- 7. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o vlasništvu vozila;*
- 8. Kataloška procjena vozila;*
- 9. Dokaz o trošku pribave kataloške procjene vozila;*
- 10. Uvjerenje Državne geodetske uprave;*
- 11. Uvjerenje Grada Zagreba da dužnik nema u posjedu nekretnina;*
- 12. Uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. o vlasništvu vrijednosnih papira;*
- 13. Dokaz o trošku pribave uvjerenja o posjedovanju vrijednosnih papira;*